



**UNIÓN DE CRÉDITO AGROPECUARIO E
INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACIÓN,
S.A. DE C.V.**

Benito Juárez, Sonora

**INFORME DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES Y
ESTADOS FINANCIEROS
AL
31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**



**UNIÓN DE CRÉDITO AGROPECUARIO E
INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACIÓN,
S.A. DE C.V.**

**Informe de los Auditores Independientes
y Estados Financieros al
31 de diciembre de 2023 y 2022**

Í n d i c e

- 1. Informe de los Auditores Independientes**
- 2. Balances Generales**
- 3. Estados de Resultados**
- 4. Estados de Variaciones en el Capital Contable**
- 5. Estados de Flujos de Efectivo**
- 6. Notas a los Estados Financieros**

Informe de los Auditores Independientes

H. Asamblea General de Accionistas de Unión de Crédito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigación, S.A. de C.V.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Unión de Crédito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigación, S.A. de C.V.**, que comprenden los Balances Generales al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los Estados de Resultados, de Variaciones en el Capital Contable y de Flujos de Efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Unión de Crédito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigación, S.A. de C.V.**, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, reguladas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro trabajo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de conformidad con el *Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A. C.* (Código de Ética Profesional), junto con los requerimientos aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia que hemos obtenido de nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para expresar nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Bases de preparación de los estados financieros

Llamamos la atención sobre la Nota 1.1 a los estados financieros adjuntos, en la que



se describen las bases contables utilizadas en la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados y presentados de conformidad con las reglas y prácticas contables para Uniones de Crédito emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Responsabilidades de la Dirección y del Gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito y reguladas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y del control interno que la Dirección consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad para continuar en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas así como la norma contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene la intención de liquidarla o de cesar operaciones, o bien, no exista otra alternativa realista.

El Gobierno de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de su información financiera.

Responsabilidades de los Auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de confiabilidad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, de manera individual o conjunta, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos la evidencia suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso



de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, de la norma contable de empresa en funcionamiento y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y que representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del Gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría, así como los hallazgos importantes y cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de nuestro trabajo.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

UNIÓN DE CRÉDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
 COLONIOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.

Calle 16 y 2200, Villa Juárez
 Benito Juárez, Sonora
 Balances Generales al 31 de diciembre de 2023 y 2022
 (Cifras en miles de pesos)

	2023	2022		2023	2022
A C T I V O					
Disponibilidades (Nota 2-a y 3)	\$ 15,655	\$ 9,509	Préstamos bancarios, de socios y de otras entidades financieras (Nota 7)	\$ 67,526	\$ 92,307
Inversiones en valores (Nota 2-a y 2)	718	6,343	De corto plazo	836	1,476
Cartera de crédito vigente	97,300	127,537	De largo plazo	66,160	90,777
Cartera comercial	97,300	127,537	ISR y PTU por pagar	117	34
Total cartera de créditos vigente	97,300	127,537	Adquisiciones diversos y otros cuantías por pagar	10,810	25,957
Total cartera de créditos	97,300	127,537	Cuotas diferidas y cuotas anticipadas	1,064	1,505
Estimación Preventiva para Riesgos (Nota 2-g y 5)	(591)	(737)	Impuestos diferidos (Nota 2 m)	-	-
Cartera de crédito neto (Nota 4)	96,709	126,800	TOTAL PASIVO	80,185	111,273
Otros cuantías por cobrar (Nota 2)	36	58	CAPITAL CONTABLE		
Propiedades, mobiliario y equipo (Nota 2-4 y 6)	1,317	1,128	Capital social (Nota 5)	20,567	24,476
Impuestos diferidos (Nota 1)	-	22	Prima en venta de acciones	-	963
Otros activos	2,327	7,282	Acreditación para futuros aumentos de capital	28,567	24,429
			CAPITAL GANADO		
			Reserva de capital	6,176	8,800
			Resultado de ejercicios anteriores	78	(124)
			Resultado por venta de acciones no monetarias	1	-
			Remedios por beneficios del a empleados	104	(594)
			Resultado del ejercicio	2,036	1,254
			TOTAL CAPITAL CONTABLE	37,884	35,806
TOTAL ACTIVO	\$ 117,777	\$ 164,058	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 117,777	\$ 144,568

Cuotas de orden (Nota 5)

	2023	2022
Compromisos crediticios	\$ 73,262	\$ 90,007
Bienes en custodia	66,377	56,228
Garantías recibidas por la Unión	648,469	755,276
Otros cuantías de registro	90,292	75,756

Los presentes Balances Generales se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de responsabilidad general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encartándose en todas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito todas las operaciones efectuadas las cuales se realizaron y en su caso con apoyo a otras prácticas y a las disposiciones aplicables.

Los presentes Balances Generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
 El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2023 es de \$ 28,567 miles de pesos.
 Índice de Capitalización 31.65% Grado de Riesgo A-F-Highway 581 miles de pesos.
 Las notas a los estados financieros que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Ing. José María Osorno Alatorre
 Presidente del Consejo de Administración
 C.P. Luis Alberto Arredondo Lugo
 Contador

M.V.Z. Jesús Osorno Velázquez
 Contador
 C.P. Alan Augusto Chaires Flores
 Contador

**UNIÓN DE CRÉDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACIÓN, S.A. DE C.V.**
Calle 16 y 2200, Villa Juárez
Benito Juárez, Sonora


**Estados de Resultados
por los ejercicios terminados
el 31 de diciembre de 2023 y 2022**
(Cifras en miles de pesos)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingresos por intereses (Nota 10)	\$ 16,936	\$ 11,727
Gastos por intereses (Nota 10)	<u>8,559</u>	<u>5,196</u>
Márgen Financiero	<u>8,377</u>	<u>6,531</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>-</u>	<u>(691)</u>
Márgen Financiero Ajustado para Riesgos Crediticios	<u>8,377</u>	<u>5,840</u>
Comisiones y tarifas cobradas	2,950	2,585
Comisiones y tarifas pagadas	(980)	(789)
Otros ingresos (egresos) (Nota 11)	<u>384</u>	<u>795</u>
Ingresos (egresos) de la operación	<u>10,731</u>	<u>8,431</u>
Gastos de administración	<u>8,095</u>	<u>7,177</u>
Resultado de la operación	<u>2,636</u>	<u>1,254</u>
Resultado antes de impuestos a la utilidad	<u>2,636</u>	<u>1,254</u>
ISR y PTU causados diferidos	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado neto	<u>\$ 2,636</u>	<u>\$ 1,254</u>


Los presentes Estados de Resultados se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

Los presentes Estados de Resultados fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas a los estados financieros que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


Ing. José María Osorio Alatorre
Presidente del Consejo de Administración


C.P. Luis Alberto Arredondo Lugo
Contador


M.V.Z. Jesús Chávez Valenzuela
Gerente


C.P. Alan Alberto Chávez Ross
Comisario

UNION DE CREDITO AGRICOLPECUARIO E INDUSTRIAL COLOMBIA DE IRRIASACION, S.A. DE C.V.
 Calle 18 y 2000, WVA Juárez
 San Nicolás de los Ríos, Sonora

Estado de movimientos en el capital contable
 por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2003 y 2002
 (cifras en Miles de Pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO		REEMBOLSOS POR BENEFICIOS TENENCIA DE		TOTAL
	CAPITAL SOCIAL	APORT. PARA ALM. DE CAPITAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	DE EJERCICIOS ANTERIORES	DE EJERCICIOS ANTERIORES	CAPITAL COMIBLE
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS							
Saldo al 31 de diciembre de 2001	\$ 20,029	\$ 0	\$ 873	\$ 8,026	\$ (573)	\$ 1,287	\$ 38,742
Suscripción de acciones	450						450
Capitalización de utilidades			874		248		(602)
Aportaciones para futuros aumentos de capital							
Constitución de reservas de capital							
Promociones por bonos a empleados							
TOTAL	450	0	374	8,026	248	(602)	1,287
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL							
Resultados neto							
Resultados por beneficios definidos a los empleados							
Saldo al 31 de diciembre de 2002	\$ 20,479	\$ 0	\$ 873	\$ 8,902	\$ (624)	\$ (664)	\$ 38,998
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS							
Suscripción de acciones	494						494
Capitalización de utilidades							
Constitución de reservas de capital							
Resultados por cambios contables y conexos de errores							
Promociones por bonos a empleados							
TOTAL	494	0	0	0	0	0	494
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL							
Resultados neto							
Resultados por beneficios definidos a los empleados							
Saldo al 31 de diciembre de 2003	\$ 20,973	\$ 0	\$ 873	\$ 8,902	\$ (624)	\$ (664)	\$ 39,460

UNIÓN DE CRÉDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACIÓN, S.A. DE C.V.
 Calle 16 y 2200, Villa Juárez
 Benito Juárez, Sonora


Estados de Flujos de Efectivo
por los ejercicios terminados
el 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos)

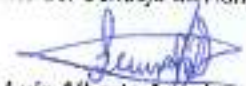
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Actividades de Operación:		
Resultado neto	\$ 2,636	\$ 1,254
Más:		
Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo:		
(Utilidad) pérdida en venta de inmuebles, planta y equipo	(60)	-
Depreciaciones y amortizaciones	276	235
	<u>2,843</u>	<u>1,489</u>
Actividades de operación:		
Cambios en inversiones en valores	16,063	8,046
Cambios en créditos al comercio	5,064	(30,702)
Cambios en otras cuentas por pagar	(15,460)	23,079
	<u>5,667</u>	<u>423</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>8,500</u>	<u>1,912</u>
Actividades de Financiamiento:		
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-	-
Pagos por exhibición de capital	-	-
Capital social	5,121	450
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>5,121</u>	<u>450</u>
Actividades de Inversión:		
Inmuebles, mobiliario y equipo	(475)	(28)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>(475)</u>	<u>(28)</u>
(Decremento) de disponibilidades	13,146	2,334
Disponibilidades al inicio del ejercicio	3,509	1,175
Disponibilidades al final del ejercicio	\$ 18,655	\$ 3,509


"Los presentes Estados de Flujos de Efectivo se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.


Los presentes Estados de Flujos de Efectivo fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Las notas a los estados financieros que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Ing. José María Osorio Alatorre
 Presidente del Consejo de Administración


 C.P. Luis Alberto Arredondo Lugo
 Contador


 M.V.Z. Jesús Chávez Valenzuela
 Gerente


 C.P. Alan Alberto Chávez Ross
 Comisario