

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL

COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.

Calle 16 y 2200 Tel.-(64343) 5-00-19 Y 5-02-75

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora.

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

A CTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 3,256	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	2,277
Títulos para negociar	17,026	De largo plazo	<u>2,938</u> 5,215
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Creditos comerciales documentados con garantia inmobiliaria	24,458	ISR Y PTU por pagar	72
Creditos comerciales documentados con otras garantias	2,493	Acreedores diversos y otras ctas. por pagar	15,803
Creditos comerciales sin garantia	<u>1,424</u>	Aport. Para Futuros Aument. de Capital	<u>0</u> 15,875
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	28,375	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	165
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	165
Credit comerc doc c/ gtia inmoibil	0	TOTAL PASIVO	<u>21,255</u>
Credit Documentados con otras garantias	0	CAPITAL CONTABLE	
Creditos sin garantia	<u>0</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	0	Capital Social	22,383
CARTERA DE CREDITO	28,375	Aportaciones para futuros aumentos de capital	727
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	<u>946</u> 24,056
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	155	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	28,220	Reservas de Capital	5,267
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	278	Resultado de Ejercicios Anteriores	-995
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Exceso e Insuficiencia en la actualiz del capital cont	1,554
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,557	Resultado por tenencia de activos no monetarios	1
IMPUESTOS DIFERIDOS(NETO)	22	Resultado Neto	<u>2,408</u> 8,235
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>32,291</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intang	472		
Otros activos	<u>2,715</u> 3,187		
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 53,546</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 53,546</u>

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	21,437
Bienes en custodia	88,458
Garantias recibidas por la union	346,307
Otras cuentas de registro	112,047
Intereses dev no cobr de cart vencida	0

El saldo historico del capital social al 30 de Junio de 2019 es de \$ 25,000 Miles de pesos

Indice de capitalizacion 85.38 Grado de Riesgo A-1

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Credito hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Pagina de correo electronico de la Comision Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx

Pagina de correo electronico de la red mundial denominada internet de la Union de Credito Agropecuario e Industrial colonos de Irrigacion S.A. de C.V. www.ucarisa.com.mx/estados-financieros

INDICE DE MOROSIDAD	0.00	ROE	7.81%
INDICE COBERT C C VENC	0.00%	ROA	0.22%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.24%	LIQUIDEZ	8.91

Ing. Rodolfo Elias Rodriguez Flores
Pdte. del H. Consejo de Admón.

Sr. Juan Quinonez Delgado
Gerente

C.P. José Miguel Rolo Brambila
Contador

Lic. Yalvany Anizett Caudillo Yáñez
Auditor Interno

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**

Calle 16 y 2200 tel. 643 43-5-00-19

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO

AL 30 DE JUNIO DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$ 6,402	
Gastos por intereses	3,332	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO		3,070
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>20</u>
MARGEN FINC. AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		3,050
Comisiones y tarifas cobradas	1,492	
Comisiones y tarifas pagadas	24	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	495	
Gastos de Administración	<u>2,605</u>	<u>-642</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		2,408
Participación en el result de subsidiarias no consolid y asoc		<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE I.S.R. Y P.T.U.		2,408
ISR Y PTU causados	0	
ISR Y PTU diferidos	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPEACIONES DISCONTINUADAS		2,408
Operaciones discontinuadas	0	0
RESULTADO NETO		<u><u>2,408</u></u>

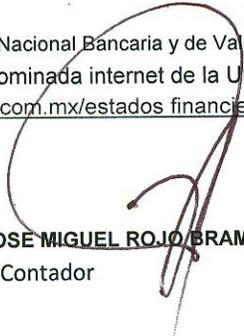
El presente Estado de Resultados se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Credito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Pagina de correo electronico de la Comision Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx

Pagina electronica de la red mundial denominada internet de la Union de Credito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigacion, S.A. de C.V. [www.ucaicisa.com.mx/estados financieros](http://www.ucaicisa.com.mx/estados_financieros)


SR. JUAN QUINONES DELGADO
Gerente


C.P. JOSÉ MIGUEL ROJO BRAMBILA
Contador


LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
Auditor Interno

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.

Calle 16 y 2200 Tel (0164343) 5-00-19 y 5-02-75

Villa Juarez, Benito Juarez, Sonora

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 30 DE JUNIO DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Cap. Contribuido			Capital Ganado			Total Cap. Contable
	Capital Social	Aport. p/ futuros aumentos de cap	Prima en Vta. accs.	Reservas de Capital	Resultados Ejer. Ant.	Resultados por tenencia de activos no monetarios	
Saldo al 31 de Marzo de 2019	21,348	1,035	946	6,821	-995	1	29,156
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS							
Suscripcion de acciones	1,035	-308	0				727
Capitalizacion de utilidades	0						
Constitucion de reservas	0			0	0	0	0
Traspaso del result neto a result ejerc. Ant.	0			0	0	0	0
Pago de dividendos							
Total	22,383	727	946	6,821	-995	1	32,291
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL							
Utilidad integral							
_ Resultado neto							2,408
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta							
Resultado por tenencia de activos no monetarios							
Total	22,383	727	946	6,821	-995	1	32,291
Saldo al 30 de Junio de 2019							

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

SR. JUAN QUINONES DELGADO
GERENTE

C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA
CONTADOR

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$ 2,408
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	139
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	79
Operaciones discontinuadas	<u>2,487</u>
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporto	0
cambio en cartera de crédito (neto)	86,375
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios de socios y de otros organismos	-88,020
Cambio en colateral vendidos	
Cambio en otros pasivos operativos	0
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>-1,645</u>
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-5
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por disposición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	
Cobros por dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>-5</u>
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	1,035
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	727
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>1,762</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	2,599
Efectos de cambio en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	658
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	3,257

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
 Página electrónica de la red mundial denominada Internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores
www.cnbv@gob.mx

SR. JUAN QUINONES DELGADO
Gerente

C.P. JOSE MIGUEL ROJO RAMBILA
Contador

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
Auditor Interno