

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL

COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.

Calle 16 y 2200 Tel.-(64343) 5-00-19 Y 5-02-75

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$	1,867	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	2,371	
Títulos para negociar		31,404	De largo plazo	<u>3,016</u>	5,387
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Creditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria		11,266	ISR Y PTU por pagar	0	
Creditos comerciales documentados con otras garantías		180	Acreedores diversos y otras ctas. por pagar	12,681	
Creditos comerciales sin garantía		<u>547</u>	Aport. Para Futuros Aument. de Capital	<u>0</u>	12,681
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		11,993	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)		102
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		102
Credit comerc doc c/ gta inmoibil		0	TOTAL PASIVO		<u>18,170</u>
Credit Documentados con otras garantías		0	CAPITAL CONTABLE		
Creditos sin garantía		<u>0</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		0	Capital Social	23,110	
CARTERA DE CREDITO		11,993	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0	
(-) MENOS:			Prima en venta de acciones	<u>946</u>	24,056
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		89	CAPITAL GANADO		
CARTERA DE CREDITO (NETO)		11,904	Reservas de Capital	5,267	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		121	Resultado de Ejercicios Anteriores	-995	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		0	Exceso e Insuficiencia en la actualiz del capital cont	1,554	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		1,504	Resultado por tenencia de activos no monetarios	1	
IMPUESTOS DIFERIDOS(NETO)		22	Resultado Neto	<u>2,137</u>	7,964
OTROS ACTIVOS			TOTAL CAPITAL CONTABLE		<u>32,020</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intang		448			
Otros activos		<u>2,840</u>			
TOTAL ACTIVO		<u>\$ 50,190</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		<u>\$ 50,190</u>

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	303
Bienes en custodia	88,458
Garantías recibidas por la union	346,307
Otras cuentas de registro	109,093
Intereses dev no cobr de cart vencida	0

El saldo historico del capital social al 30 de Septiembre de 2019 es de \$ 16,762 Miles de pesos

Indice de capitalizacion 157.94% Grado de Riesgo A-1

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Credito hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Pagina de correo electronico de la Comision Nacional Bancaria y de Valores [www.cnbv@gob.mx](mailto:cnbv@gob.mx)

Pagina de correo electronico de la red mundial denominada internet de la Unión de Credito Agropecuario e Industrial colonos de Irrigacion S.A. de C.V. www.ucaicisa.com.mx/estados-financieros

INDICE DE MOROSIDAD	0.00	ROE	6.71%
INDICE COBERT C C VENC	0.00%	ROA	0.24%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.13%	LIQUIDEZ	14.06

Ing. Rodolfo Elias Rodríguez Flores
Pdte. del H. Consejo de Admón.

Sr. Juan Guzmán Delgado
Gerente

C.P. José Miguel Rojo Brambila
Contador

Lic. Yalvarly Anizetz Caudillo Yáñez
Auditor Interno

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**

Calle 16 y 2200 tel. 643 43-5-00-19

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$ 7,462
Gastos por intereses	3,504
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO	3,958
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>36</u>
MARGEN FINC. AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	3,922
Comisiones y tarifas cobradas	1,593
Comisiones y tarifas pagadas	37
Resultado por intermediación	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	579
Gastos de Administración	<u>3,920</u> -1,785
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	2,137
Participación en el result de subsidiarias no consolid y asoci	<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE I.S.R. Y P.T.U.	2,137
ISR Y PTU causados	0
ISR Y PTU diferidos	<u>0</u> 0
RESULTADO ANTES DE OPEACIONES DISCONTINUADAS	2,137
Operaciones discontinuadas	0 0
RESULTADO NETO	<u><u>2,137</u></u>

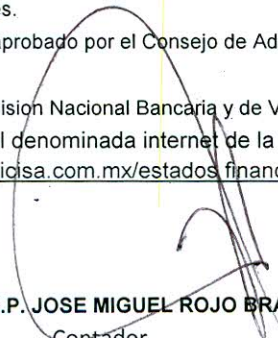
El presente Estado de Resultados se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Credito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.


El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx

Página electrónica de la red mundial denominada internet de la Unión de Credito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigación, S.A. de C.V. www.ucaicisa.com/estados_financieros


SR. JUAN QUINONEZ DELGADO
Gerente


C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA
Contador


LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
Auditor Interno

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Cap. Contribuido			Capital Ganado			Total Cap. Contable
	Capital Social	Aport p/ futuros aumentos de cap	Prima en Vta. accs.	Reservas de Capital	Resultados Ejer. Ant.	Result por tenend e activos no moned	
Salidos al 30 de Junio de 2019	22,383	727	946	6,821	-995	1	29,883
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS							
Suscripción de acciones	727	-727	0				0
Capitalización de utilidades	0						0
Constitución de reservas	0						0
Traspaso del result neto a result ejerc. Ant.	0						0
Pago de dividendos							
Total	23,110	0	946	6,821	-995	1	32,020
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL							
Utilidad integral							
- Resultado neto							2,137
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta							
Resultado por tenencia de activos no monetarios							
Total	23,110	0	946	6,821	-995	1	32,020
Salidos al 30 de Septiembre de 2019							

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a normas practicas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." Pagina de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx

SR. JUAN QUINONEZ DELGADO
GERENTE

C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA
CONTADOR

LIC. YALVAMY ANIZETZ CAUDILLO YAÑEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
 COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$ 2,137
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	98
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	98
Operaciones discontinuadas	<u>2,235</u>
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	-14,458
Cambio en deudores por reporto	0
cambio en cartera de crédito (neto)	13,851
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios de socios y de otros organismos	-3,013
Cambio en colateral vendidos	
Cambio en otros pasivos operativos	0
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>-3,620</u>
Actividades de Inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-6
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por disposición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	
Cobros por dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Flujos netos de efectivo de actividades de Inversión	<u>-6</u>
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>0</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-1,391
Efectos de cambio en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	3,257
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,866

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
 Pagina electronica de la red mundial denominada Internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores
www.cnbv@gob.mx

SR. JUAN QUINÓNEZ DELGADO
 Gerente

C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA
 Contador

LIC. YALVANY ANIZETT CALDILLO YAÑEZ
 Auditor Interno