

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL

COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.

Calle 16 y 2200 Tel.-(64343) 5-00-19 Y 5-02-75

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO Y CAPITAL</u>		
DISPONIBILIDADES	\$	3,509	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	82,302	
Títulos para negociar		6,043	De largo plazo	<u>1,476</u>	83,778
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Creditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria		111,596	ISR Y PTU por pagar	0	
Creditos comerciales documentados con otras garantías		15,813	Acreedores diversos y otras ctas. por pagar	24,351	
Creditos comerciales sin garantía		<u>128</u>	Aport. Para Futuros Aument. de Capital	<u>0</u>	24,351
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		127,537	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)		0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		1,505
Credit comerc doc c/ gta inmoibil		0	TOTAL PASIVO		<u>109,634</u>
Credit Documentados con otras garantías		0	CAPITAL CONTABLE		
Creditos sin garantía		<u>0</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		0	Capital Social	23,476	
CARTERA DE CREDITO		127,537	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0	
(-) MENOS:			Prima en venta de acciones	<u>953</u>	24,429
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		731	CAPITAL GANADO		
CARTERA DE CREDITO (NETO)		126,806	Reservas de Capital	8,900	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		59	Resultado de Ejercicios Anteriores	-424	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		0	Exceso e Insuficiencia en la actualiz del capital cont	0	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		1,120	Resultado por tenencia de activos no monetarios	1	
IMPUESTOS DIFERIDOS(NETO)		22	Remediones por beneficios def a empleados	1,287	
OTROS ACTIVOS			Resultado Neto	<u>1,225</u>	10,989
Cargos diferidos, pagos anticipados e intang		677	TOTAL CAPITAL CONTABLE		<u>35,418</u>
Otros activos		<u>6,816</u>			
TOTAL ACTIVO		<u>\$ 145,052</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		<u>\$ 145,052</u>

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	90,007
Bienes en custodia	59,829
Garantías recibidas por la union	755,266
Otras cuentas de registro	75,756
Intereses dev no cobr de cart vencida	0

El saldo historico del capital social al 31 de Diciembre de 2022 es de \$ 17,128 Miles de pesos

Indice de capitalizacion 19.18% Grado de Riesgo A-1 Importe de reservas 731 miles de pesos

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

Página de correo electrónico de la red mundial denominada internet de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial colonos de Irrigación S.A. de C.V. www.ucaicisa.com.mx/estados-financieros

INDICADORES FINANCIEROS CNBV

INDICE DE MOROSIDAD	0.00	ROE	3.49%
INDICE COBERT C C VENC	0.00%	ROA	1.29%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.76%	LIQUIDEZ	0.12

C. Jose Maria Osorio Alatorre MVZ. Jesus Chavez Valenzuela C.P. Luis Alberdo Arredondo Lugo Lic. Yalvany Anizett Caudillo Yáñez

Pdte. del H. Consejo de Admón.

Director general

Contador

Auditor Interno

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**

Calle 16 y 2200 tel. 643 43-5-00-19

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO

AL 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$ 11,727	
Gastos por intereses	5,212	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO		6,515
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>691</u>
MARGEN FINC. AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		5,824
Comisiones y tarifas cobradas	2,585	
Comisiones y tarifas pagadas	772	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	794	
Gastos de Administración	<u>7,206</u>	<u>-4,599</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		1,225
Participación en el result de subsidiarias no consolid y asc		<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE I.S.R. Y P.T.U.		1,225
ISR Y PTU causados	0	
ISR Y PTU diferidos	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPEACIONES DISCONTINUADAS		1,225
Operaciones discontinuadas	0	0
RESULTADO NETO		<u><u>1,225</u></u>

El presente Estado de Resultados se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Credito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Pagina de correo electronico de la Comision Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

Pagina electronica de la red mundial denominada internet de la Union de Credito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigacion, S.A. de C.V. [www.ucaicisa.com.mx/estados financieros](http://www.ucaicisa.com.mx/estados_financieros)


MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA
Director general


C.P. LUIS ALBERO ARREDONDO LUGO
Contador


LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
Auditor Interno

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.
 Calle 16 y 2200 Tel (0164343) 5-00-19 y 5-02-75
 Villa Juarez, Benito Juarez, Sonora

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Cap. Contribuido			Capital Ganado				Resultado Neto	Total Cap. Contable
	Capital Social	Aport. p/ futuros aumentos de cap	Prima en Via. accs.	Reservas de Capital	Resultados Ejerc. Ant.	Remedio por benef de empleados	Result por tenencia de activos no monet		
Saldo al 30 de diciembre de 2021	23,026	0	953	8,527	-51	1,287	1	0	33,743
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS									
Suscripción de acciones	0	0	0	0	-373	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	450			373	0			0	450
Constitución de reserva	0			0	0			0	0
Traspaso del result. neto a result. ejerc. Ant.	0			0	0			0	0
Pago de dividendos								0	0
Total	23,476	0	953	8,900	-424	1,287	1	1,225	35,418
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL									
Utilidad Integral									
- Resultado neto								1,225	2,070
Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta									
Resultado por tenencia de activos no monetarios									
Remedios por beneficios del a empleados									
Total									0
Saldo al 30 de diciembre de 2022	23,476	0	953	8,900	-424	1,287	1	1,225	35,418

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formula de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:"

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA
DIRECTOR GENERAL

C.P. LUIS ALBERTO ARREDONDO LUGO
CONTADOR

LIC. YALVANY AMZETT CAJUILLO YANEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$ 1,225
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	254
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	254
Operaciones discontinuadas	<u>1,479</u>
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	8,347
Cambio en deudores por reporto	0
cambio en cartera de crédito (neto)	-74,826
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios de socios y de otros organismos	67,994
Cambio en colateral vendidos	
Cambio en otros pasivos operativos	0
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>1,515</u>
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-10
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por disposición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	
Cobros por dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>-10</u>
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	-450
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>-450</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	2,534
Efectos de cambio en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	974
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	3,509

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica de la red mundial denominada Internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA C.P. LUIS ALBERTO ARREDONDO LUGO
 Director general Contador

LIC. YALVANY ANZETT CAUILLLO YAÑEZ
 Auditor Interno