

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL  
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**  
Calle 16 y 2200 Tel.-(64343) 5-00-19 Y 5-02-75  
Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora.  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2021**  
(Cifras en miles de pesos)

<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y CAPITAL</b>		
DISPONIBILIDADES	\$	952	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	97,485	
Títulos para negociar		12,970	De largo plazo	5,674	103,159
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
Creditos comerciales documentados con garantia inmobiliaria		114,176	ISR Y PTU por pagar	0	
Creditos comerciales documentados con otras garantias		16,263	Acreedores diversos y otras ctas. por pagar	12,965	
Creditos comerciales sin garantia		710	Aport. Para Futuros Aument. de Capital	0	12,965
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		<b>131,149</b>	<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>		<b>312</b>
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		<b>312</b>
Credit comerc doc c/ gta inmoibil		0	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>116,436</b>
Credit Documentados con otras garantias		0	<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
Creditos sin garantia		0	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		<b>0</b>	Capital Social	23,022	
<b>CARTERA DE CREDITO</b>		<b>131,149</b>	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0	
(-) MENOS:			Prima en venta de acciones	948	23,970
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>851</b>	<b>CAPITAL GANADO</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		<b>130,298</b>	Reservas de Capital	7,375	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>		<b>53</b>	Resultado de Ejercicios Anteriores	479	
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>		<b>0</b>	Exceso e Insuficiencia en la actualiz del capital cont	0	
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>		<b>1,197</b>	Resultado por tenencia de activos no monetarios	1	
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS(NETO)</b>		<b>22</b>	Remediones por beneficios def a empleados	1,287	
<b>OTROS ACTIVOS</b>			Resultado Neto	153	<b>9,295</b>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intang		438	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>		<b>33,265</b>
Otros activos		3,771			
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>\$ 149,701</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		<b>\$ 149,701</b>

**CUENTAS DE ORDEN**

Compromisos crediticios	15,452
Bienes en custodia	62,844
Garantias recibidas por la union	320,749
Otras cuentas de registro	133,497
Intereses dev no cobr de cart vencida	0

El saldo historico del capital social al 31 de Marzo de 2021 es de \$ 16,653 Miles de pesos

Indice de capitalizacion 19.48% Grado de Riesgo A-1 Importe 851 miles de pesos

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Credito hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Pagina de correo electronico de la Comision Nacional Bancaria y de Valores [www.cnbv@gob.mx](mailto:www.cnbv@gob.mx)

Pagina de correo electronico de la red mundial denominada internet de la Union de Credito Agropecuario e Industrial colonos de Irrigacion S.A. de C.V. [www.ucaicisa.com.mx/estados-financieros](http://www.ucaicisa.com.mx/estados-financieros)

INDICE DE MOROSIDAD	0.00	ROE	4.70%
INDICE COBERT C C VENC	0.00%	ROA	1.43%
EFICIENCIA OPERATIVA	8.63%	LIQUIDEZ	14.00

Ing. Rodolfo Elias Rodríguez Flores  
Pdte. del H. Consejo de Admón.

MVZ. Jesus Chavez valenzuela  
Gerente

C.P. José Miguel Rojo Brambila  
Contador

Lic. Yalvany Anizett Caudillo Yáñez  
Auditor Interno

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL  
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**

Calle 16 y 2200 tel. 643 43-5-00-19

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO  
AL 31 DE MARZO DE 2021**

( Cifras en miles de pesos )

Ingresos por Intereses	\$	2,678
Gastos por intereses		1,372
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		1,306
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>202</u>
<b>MARGEN FINC. AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		1,104
Comisiones y tarifas cobradas	253	
Comisiones y tarifas pagadas	45	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	0	
Gastos de Administración	1,159	<u>-951</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		153
Participación en el result de subsidiarias no consolid y asoc		<u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE I.S.R. Y P.T.U.</b>		153
ISR Y PTU causados	0	
ISR Y PTU diferidos	0	<u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPEACIONES DISCONTINUADAS</b>		153
Operaciones discontinuadas	0	0
<b>RESULTADO NETO</b>		<u><u>153</u></u>

El presente Estado de Resultados se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Credito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Pagina de correo electronico de la Comision Nacional Bancaria y de Valdres [www.cnbv@gob.mx](mailto:www.cnbv@gob.mx)

Pagina electronica de la red mundial denominada internet de la Union de Credito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigacion, S.A. de C.V. [www.ucaicisa.com.mx/estados-financieros](http://www.ucaicisa.com.mx/estados-financieros)

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA  
Gerente

C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA  
Contador

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ  
Auditor Interno

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.

Calle 16 y 2200 Tel (0164343) 5-00-19 y 5-02-75

Villa Juarez, Benito Juarez, Sonora

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE MARZO DE 2021

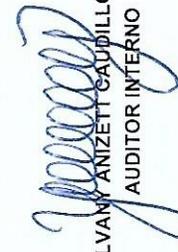
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Cap. Contribuido			Capital Ganado			Total Cap. Contable
	Capital Social	Aport p/ futuros aumentos de cap	Prima en Vta. accs.	Reservas de Capital	Resultados Ejer. Ant.	medic por ber def empleados	
Saldos al 31 de Diciembre de 2020	23,022	0	948	7,375	-843	1,287	31,790
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>							
Suscripcion de acciones	0	0	0	0	0	0	0
Capitalizacion de utilidades	0	0	0	0	0	0	0
Constitucion de reservas	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del result neto a result ejerc. Ant.	0	0	0	0	1,322	0	1,322
Pago de dividendos							
<b>Total</b>	<b>23,022</b>	<b>0</b>	<b>948</b>	<b>7,375</b>	<b>479</b>	<b>1,287</b>	<b>33,265</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>							
Utilidad integral							
- Resultado neto							
Resultado por valuacion de titulos disponibles para la venta							
Resultado por tenencia de activos no monetarios							
Remediones por beneficios def a empleados							
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldos al 31 de Marzo de 2021	23,022	0	948	7,375	479	1,287	33,265

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores [www.cnbv@gob.mx](mailto:cnbv@gob.mx)

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA LIC. YALVAM ANIZETT GAUDILLO YAÑEZ  
GERENTE CONTADOR AUDITOR INTERNO



## UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL

COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

<b>Resultado neto</b>	\$ 153
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	61
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	61
Operaciones discontinuadas	214
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en inversiones en valores	-402
Cambio en deudores por reporto	0
cambio en cartera de crédito (neto)	-39,488
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios de socios y de otros organismos	39,453
Cambio en colateral vendidos	
Cambio en otros pasivos operativos	0
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	-437
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por disposición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	
Cobros por dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	0
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	0
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-223
Efectos de cambio en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,175
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	952

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica de la red mundial denominada Internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores [www.cnbv@gob.mx](mailto:www.cnbv@gob.mx)

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA  
Gerente

C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA  
Contador

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ  
Auditor Interno