

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**
Calle 16 y 2200 Tel.-(64343) 5-00-19 Y 5-02-75
Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora.
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2024
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 11,247	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	132,050
Títulos para negociar	3,051	De largo plazo	<u>657</u>
			132,707
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Creditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	145,066	ISR Y PTU por pagar	82
Creditos comerciales documentados con otras garantías	20,674	Acreedores diversos y otras ctas. por pagar	10,891
Creditos comerciales sin garantía	<u>816</u>	Aport. Para Futuros Aument. de Capital	<u>0</u>
		IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	10,973
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	166,556		0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	886
Credit. comercio doc. c/ g'ia inmo. b'l	0		
Credit. Documentados con otras garantías	0	TOTAL PASIVO	<u>144,566</u>
Creditos sin garantía	<u>0</u>		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	0	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO	166,556	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital Social	28,602
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	905	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
		Prima en venta de acciones	<u>0</u>
CARTERA DE CREDITO (NETO)	165,651		28,602
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	98	CAPITAL GANADO	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Reservas de Capital	6,178
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,267	Resultado de Ejercicios Anteriores	2,714
IMPUESTOS DIFERIDOS(NETO)	0	Exceso e insuficiencia en la actualiz. del capital cont.	0
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	1
OTROS ACTIVOS		Remedaciones por beneficios def a empleados	104
Cargos diferidos, pagos anticipados e intang	860	Resultado Neto	<u>1,555</u>
Otros activos	<u>1,546</u> 2,406		10,552
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 183,720</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>39,154</u>
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 183,720</u>

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	8,516
Bienes en custodia	129,764
Garantías recibidas por la unión	693,360
Otras cuentas de registro	153,692
Intereses dev no cobr de cart vencida	0

El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2024 es de \$ 22,253 Miles de pesos
Índice de capitalización 19.48% Grado de Riesgo A-1 Importe de reservas 905 miles de pesos

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

Página de correo electrónico de la red mundial denominada internet de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial colonos de Irrigación S.A. de C.V. www.ucaicisa.com.mx/estados-financieros

INDICADORES FINANCIEROS CNBV

INDICE DE MOROSIDAD	0.00	ROE	4.04%
INDICE COBERT C.C.VENC	0.00%	ROA	0.87%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.52%	LIQUIDEZ	0.11

C. Jose María Osorio Alatorre MVZ. Jesus Chavez Valenzuela C.P. Luis Albero Arredondo Lugo Lic. Yalvany Arizett Caútillo Yáñez

Pdte. del H. Consejo de Admón. Director general Contador Auditor Interno

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**

Calle 16 y 2200 tel. 643 43-5-00-19

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO

AL 31 de Marzo de 2024

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$	7,244	
Gastos por intereses		4,256	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO			2,988
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>370</u>
MARGEN FINC. AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			2,618
Comisiones y tarifas cobradas	1,293		
Comisiones y tarifas pagadas	604		
Resultado por intermediación	0		
Otros ingresos (egresos) de la operación	56		
Gastos de Administración	<u>1,808</u>	<u>-1,063</u>	
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			1,555
Participación en el result de subsidiarias no consolid y asoc			<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE I.S.R. Y P.T.U.			1,555
ISR Y PTU causados	0		
ISR Y PTU diferidos	<u>0</u>	<u>0</u>	
RESULTADO ANTES DE OPEACIONES DISCONTINUADAS			1,555
Operaciones discontinuadas	0	0	
RESULTADO NETO			<u><u>1,555</u></u>

El presente Estado de Resultados se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Credito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

Página electrónica de la red mundial denominada internet de la Union de Credito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigacion, S.A. de C.V. [www.ucaicisa.com.mx/estados financieros](http://www.ucaicisa.com.mx/estados_financieros)

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA
Director general

C.P. LUIS ALBERO ARREDONDO LUGO
Contador

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
Auditor Interno

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.

Calle 16 y 2200 Tel: (0164343) 5-00-19 y 5-02-75

Villa Juarez, Benito Juarez, Sonora

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Cap. Contribuido			Capital Ganado			Resultado Neto	Total Cap. Contable
	Capital Social	Prima on Vta. accs.	Reservas de Capital	Resultados Ejer. Ant.	Remiteo por beneficio de empleados	Result por tenencia de activos no monet		
Saldo al 31 de diciembre de 2023	28,597	0	6,178	78	104	1	2,636	37,584
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Subscripción de acciones	5	0	0	0	0	0	0	5
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del result neto a result ejerc. Ant.	0	0	0	2,636	0	0	0	2,636
Pago de dividendos								0
Total	28,602	0	6,178	2,636	0	0	0	2,641
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Utilidad integral							1,555	0
- Resultado neto								0
Resultado por valuación de títulos disponibles por la venta								0
Resultado por terminación de activos no monetarios								0
Remedios por beneficios de empleados								0
Total	28,602	0	6,178	2,714	104	1	1,555	39,154
Saldo al 31 de marzo de 2024								

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, conciliándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y validaron con apoyo a zonas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA
DIRECTOR GENERAL

C.P. LUIS ALBERTO ARREDONDO LUGO
CONTADOR

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$	1,555
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	69	
Amortizaciones de activos intangibles		
Provisiones		
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		69
Operaciones discontinuadas		<u>1,624</u>
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores		2,338
Cambio en deudores por reporto		0
cambio en cartera de crédito (neto)		55,169
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		
Cambio en bienes adjudicados (neto)		
Cambio en pasivos bursátiles		
Cambio en préstamos bancarios de socios y de otros organismos		-64,544
Cambio en colateral vendidos		
Cambio en otros pasivos operativos		0
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		
Pagos de impuestos a la utilidad		
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		<u>-7,037</u>
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		
Pagos por disposición de subsidiarias y asociadas		
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes		
Cobros por dividendos en efectivo		
Pagos por adquisición de activos intangibles		
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		<u>0</u>
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		5
Pagos por reembolsos de capital social		
Pagos de dividendos en efectivo		
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		<u>5</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		-5,408
Efectos de cambio en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		16,655
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		11,247

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica de la red mundial denominada Internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

MVZ. JESÚS CHAVEZ VALENZUELA
Director general

C.P. LUIS ALBERTO ARREDONDO LUGO
Contador

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
Auditor Interno