

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL  
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**  
Calle 16 y 2200 Tel.-(64343) 5-00-19 Y 5-02-75  
Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora.  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
(Cifras en miles de pesos)

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO Y CAPITAL</b>	
DISPONIBILIDADES	\$ 41,236	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	834
Títulos para negociar	1,029	De largo plazo	<u>616</u>
			1,450
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Creditos comerciales documentados con garantia inmobiliaria	4,425	ISR Y PTU por pagar	0
Creditos comerciales documentados con otras garantias	488	Acreedores diversos y otras ctas. por pagar	13,076
Creditos comerciales sin garantia	<u>627</u>	Aport. Para Futuros Aument. de Capital	<u>0</u>
			13,076
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	5,540	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	16
Credit comerc doc c/ gta inmob	0		
Credit Documentados con otras garantias	0	TOTAL PASIVO	<u>14,542</u>
Creditos sin garantia	<u>0</u>		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	0	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
CARTERA DE CREDITO	5,540	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital Social	27,912
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	28	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
		Prima en venta de acciones	<u>0</u>
CARTERA DE CREDITO (NETO)	5,512		27,912
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	74	CAPITAL GANADO	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Reservas de Capital	6,178
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,372	Resultado de Ejercicios Anteriores	78
IMPUESTOS DIFERIDOS(NETO)	0	Exceso e Insuficiencia en la actualiz del capital cont	0
OTROS ACTIVOS		Resultado por tenencia de activos no monetarios	1
Cargos diferidos, pagos anticipados e intang	434	Remediciones por beneficios def a empleados	-354
Otros activos	<u>1,451</u>	Resultado Neto	<u>2,751</u>
	1,885		8,654
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 51,108</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>36,566</u>
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 51,108</u>

**CUENTAS DE ORDEN**

Compromisos crediticios	37,847
Bienes en custodia	2,541
Garantias recibidas por la union	35,225
Otras cuentas de registro	848
Intereses dev no cobr de cart vencida	0

El saldo historico del capital social al 30 de septiembre de 2023 es de \$ 21,564 Miles de pesos  
Indice de capitalizacion 291.43% Grado de Riesgo A-1 Importe de reservas 24 miles de pesos

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha amba mencionada las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Pagina de correo electronico de la Comision Nacional Bancaria y de Valores [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

Pagina de correo electronico de la red mundial denominada internet de la Union de Credito Agropecuario e Industrial colonos de Irrigacion S.A. de C.V. [www.ucaicisa.com.mx/estados-financieros](http://www.ucaicisa.com.mx/estados-financieros)

**INDICADORES FINANCIEROS CNBV**

INDICE DE MOROSIDAD	0.00	ROE	7.65%
INDICE COBERT C C VENC	0.00%	ROA	2.40%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.52%	LIQUIDEZ	29.15

C. Jose Maria Osorio Alatorre

MVZ. Jesus Chavez Valenzuela

C.P. Luis Alberio Arredondo Lugo

Lic. Yalvany Anzures Caudillo Yáñez

Pdte. del H. Consejo de Admón.

Director general

Contador

Auditor Interno

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL  
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**

Calle 16 y 2200 tel. 643 43-5-00-19

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO**

**AL 30 de septiembre de 2023**

( Cifras en miles de pesos )

Ingresos por Intereses	\$ 13,889	
Gastos por intereses	7,682	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>0</u>	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>6,207</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>-703</u>
<b>MARGEN FINC. AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>6,910</b>
Comisiones y tarifas cobradas	2,455	
Comisiones y tarifas pagadas	827	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	244	
Gastos de Administración	<u>6,031</u>	<u>-4,159</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>2,751</b>
Participación en el result de subsidiarias no consolid y asoc		<u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE I.S.R. Y P.T.U.</b>		<b>2,751</b>
ISR Y PTU causados	0	
ISR Y PTU diferidos	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPEACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>2,751</b>
Operaciones discontinuadas	0	0
<b>RESULTADO NETO</b>		<b><u><u>2,751</u></u></b>

El presente Estado de Resultados se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Credito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Pagina de correo electronico de la Comision Nacional Bancaria y de Valores [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

Pagina electronica de la red mundial denominada internet de la Union de Credito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigacion, S.A. de C.V. [www.ucaicisa.com.mx/estados\\_financieros](http://www.ucaicisa.com.mx/estados_financieros)

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA  
Director general

C.P. LUIS ALBERO ARREDONDO LUGO  
Contador

LIC. YALVANY ANIZETT GAUDILLO YAÑEZ  
Auditor Interno

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.  
Calle 16 y 2200 Tel (0164343) 5-00-19 y 5-02-75

Villa Juarez, Benito Juarez, Sonora

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Cap. Contribuido			Capital Ganado			Resultado Neto	Total Cap. Contable
	Capital Social	Aport p/ futuros aumentos de cap	Prima en Vta. accs.	Reservas de Capital	Resultados Ejerc. Ant.	Remedic por benef def empleados		
Saldo al 30 de junio de 2023	23,476	0	954	8,900	830	-354	1	36,336
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>								
Suscripción de acciones	8	0	-954	-2,722	-752			-4,420
Capitalización de utilidades	0				0			0
Constitución de reservas	4,428			0	0			4,428
Traspaso del result neto a result ejerc. Ant.	0			0	0			0
Pago de dividendos								0
Total	4,436	0	-954	-2,722	-752	0	0	8
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>								
Utilidad integral								
- Resultado neto								2,751
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta								
Resultado por tenencia de activos no monetarios								
Remedios por beneficios del a empleados								0
Total								2,751
Saldo al 30 de SEPTIEMBRE de 2023	27,912	0	0	6,178	78	-354	1	36,566

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA  
DIRECTOR GENERAL

LIC. LUIS ALBERTO ARREDONDO LUGO  
CONTADOR

LIC. YALVANY ANIZETI CAUDILLO YÁNEZ  
AUDITOR INTERNO

