

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**
Calle 16 y 2200 Tel.-(64343) 5-00-19 Y 5-02-75
Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora.
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2023
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$	19,045	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	0
Títulos para negociar		2,551	De largo plazo	1,401
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Creditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria		26,153	ISR Y PTU por pagar	0
Creditos comerciales documentados con otras garantías		2,090	Acreedores diversos y otras clas. por pagar	16,477
Creditos comerciales sin garantía		-	Aport. Para Futuros Aument. de Capital	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		28,243	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	59
Cred. comerc. doc. c/ g'tia inmo. bil		0	TOTAL PASIVO	17,937
Cred. Documentados con otras garantías		0	CAPITAL CONTABLE	
Creditos sin garantía		0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		0	Capital Social	23,476
CARTERA DE CREDITO		28,243	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
(-) MENOS:			Prima en venta de acciones	954
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		142	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)		28,101	Reservas de Capital	8,900
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		1,283	Resultado de Ejercicios Anteriores	830
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		0	Exceso e Insuficiencia en la actualiz. del capital cont.	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		1,430	Resultado por tenencia de activos no monetarios	1
IMPUESTOS DIFERIDOS(NETO)		0	Remedaciones por beneficios def a empleados	-354
OTROS ACTIVOS			Resultado Neto	2,529
Cargos diferidos, pagos anticipados e intang		449	TOTAL CAPITAL CONTABLE	36,336
Otros activos		1,414		
TOTAL ACTIVO	\$	54,273	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 54,273

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	11,596
Bienes en custodia	2,541
Garantías recibidas por la union	172,773
Otras cuentas de registro	127,485
Intereses dev no cobr de cart vencida	0

El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2023 es de \$ 17,128 M/les de pesos
Índice de capitalización 99.82% Grado de Riesgo A-1 Importe de reservas 176 miles de pesos
El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv
Página de correo electrónico de la red mundial denominada internet de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial colonos de Irrigación S.A. de C.V. www.ucaicisa.com.mx/estados-financieros

INDICADORES FINANCIEROS CNBV

INDICE DE MOROSIDAD	0.00	FOE	7.10%
INDICE COBERT C C VENC	0.00%	ROA	1.74%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.32%	LIQUIDEZ	15.31

C. Jose Maria Osorio Alatorre MIVZ. Jesus Chavez Valenzuela

C.P. Luis Alberio Arredondo Lugo Lic. Yalvany Anizet Caudillo Yáñez

Pdte. del H. Consejo de Admón.

Director general

Contador

Auditor Interno

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**

Calle 16 y 2200 tel. 643 43-5-00-19

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO

AL 30 de Junio de 2023

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$ 12,475	
Gastos por intereses	7,633	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO		4,842
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>-587</u>
MARGEN FINC. AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		5,429
Comisiones y tarifas cobradas	2,390	
Comisiones y tarifas pagadas	817	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	244	
Gastos de Administración	<u>4,717</u>	<u>-2,900</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		2,529
Participacion en el result de subsidiarias no consolid y asoc		<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE I.S.R. Y P.T.U.		2,529
ISR Y PTU causados	0	
ISR Y PTU diferidos	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPEACIONES DISCONTINUADAS		2,529
Operaciones discontinuadas	0	0
RESULTADO NETO		<u><u>2,529</u></u>

El presente Estado de Resultados se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Pagina de correo electronico de la Comision Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

Pagina electronica de la red mundial denominada internet de la Union de Credito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigacion, S.A. de C.V. [www.ucaicisa.com.mx/estados financieros](http://www.ucaicisa.com.mx/estados_financieros)

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA
Director general

C.P. LUIS ALBERO ARREDONDO LUGO
Contador

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
Auditor Interno

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.
 Calle 16 y 2200 Tel (0164343) 5-00-19 y 5-02-75
 Villa Juarez, Berto Juarez, Sonora
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 30 DE JUNIO DE 2023

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Cap. Contribuido			Capital Ganado				Total Cap. Contable
	Capital Social	Apor. p/ futuros aumentos de cap	Primo en Via. accs.	Rozamos de Capital	Resultados Ejec. Ant.	remedio por benef. de empleados	Result por tenencia de activos no monet	
Saldo al 31 de marzo de 2023	23,476	0	953	8,900	830	-354	1	35,417
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Subscripcion de acciones	0	0	0					0
Capitalizacion de utilidades	0				0			0
Constitucion de reservas	0			0	0			0
Traspaso del result neto a result ejec. Ant.	0			0	0			0
Pago de dividendos								0
Total	23,476	0	953	8,900	830	-354	1	35,417
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Utilidad integral								
- Resultado neto								2,529
Resultado por valuacion de titulos disponibles para la venta								
Resultado por tenencia de activos no monetarios								
Remedialores por beneficiar del a empresas						0		0
Total								
Saldo al 30 de junio de 2023	23,476	0	954	8,900	830	-354	1	36,336

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formula de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la Union de Credito durante el periodo arriba mencionado, los cuales se realizaron y valoraron con apego a normas practicas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:"

Pagina de correo electronico de la Comision Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA
DIRECTOR GENERAL

C.P. LUIS ALBERTO ARREDONDO LUGO
CONTADOR

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$	2,529
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	150	
Amortizaciones de activos intangibles		
Provisiones		
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		150
Operaciones discontinuadas		2,679
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores		-3,167
Cambio en deudores por reporto		0
cambio en cartera de crédito (neto)		136,701
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		
Cambio en bienes adjudicados (neto)		
Cambio en pasivos bursátiles		
Cambio en préstamos bancarios de socios y de otros organismos		-128,499
Cambio en colateral vendidos		
Cambio en otros pasivos operativos		0
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		
Pagos de impuestos a la utilidad		
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		5,035
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		-80
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		
Pagos por disposición de subsidiarias y asociadas		
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes		
Cobros por dividendos en efectivo		
Pagos por adquisición de activos intangibles		
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-80
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		0
Pagos por reembolsos de capital social		
Pagos de dividendos en efectivo		
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		0
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		7,634
Efectos de cambio en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		11,411
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		19,045

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica de la red mundial denominada Internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv